

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ивановская область г.о. Кинешма, ул. Дунаевского дом № 3 проведенного в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.о. Кинешма

Дата составления и подписания протокола: « 09 » декабря 2016 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
ООО "Кинешма - Жилищник" ОГРН 1123703001003, ИНН 3703046188, являющееся управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Кинешма, ул. Дунаевского, дом № 3

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (в соотв. со ст. 47 ЖК РФ)

Дата начала приема решений собственников помещений 17-00 часов 07.11.2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16-00 часов 18.11.2016 г.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений:

во дворе многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Дунаевского у подъезда №1

Дата и место подсчета голосов г.о. Кинешма, ул. имени Менделеева, д.2К

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4557,70 кв.м.,

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 90.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3075,65 голосов (67,48 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания - Галков Вадим Юверович
2. Выбор секретаря собрания - Сергеева Марина Валерьевна
3. Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания по местонахождению управляющей организации: г.о. Кинешма, ул. имени Менделеева, д.2К.
4. Дать согласие оператору связи Ивановской области (**ПАО «ВымпелКом» (Билайн)**) на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель – каналах (межэтажных стояков) в целях предоставления услуг связи (ТВ, Интернет, Телефония) в соответствии с проектом, **согласованным с управляющей компанией и ресурсоснабжающими организациями.**
5. Оператору связи Ивановской области (**ПАО «ВымпелКом» (Билайн)**) заключить договор на электроснабжение телекоммуникационного оборудования и ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии. Заключить прямой договор энергоснабжения с гарантирующим поставщиком. Оператор самостоятельно оплачивает потребленную Оборудованием электроэнергию в соответствии с договором энергоснабжения.
6. Управляющей компании (ТСЖ, ЖСК) заключить договор с оператором связи Ивановской области (**ПАО «ВымпелКом» (Билайн)**) на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
 - оплата за использование общего имущества производится безналичным путем на счет управляющей компании в размере 1200 рублей с НДС в год;
 - средства, поступившие на счет управляющей компании, зачисляются и учитываются в доходной части по статье «Содержание и ремонт»;
 - обеспечить беспрепятственный доступ к оборудованию уполномоченных сотрудников оператора связи по обращению к ответственному лицу Управляющей компании
 - в случае демонтажа телекоммуникационного оборудования оператор связи обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.
7. Утвердить персональный состав членов счетной комиссии для подведения итогов заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников дома в составе трех человек:
 1. Галков Вадим Юверович
 2. Сергеева Марина Валерьевна

3. Шатова Надежда Федоровна

Протокол решения общего собрания собственников оформляется в трех экземплярах для каждого члена счетной комиссии

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов <u>67,48</u> % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА» 3075,65 (67,48%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
--	-----------------------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать председателем собрания - Галкова Вадима Юверовича.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов <u>67,48</u> % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА» 3075,65 (67,48%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
--	-----------------------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать секретарем собрания - Сергееву Марину Валерьевну.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов <u>67,48</u> % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА» 3075,65 (67,48%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
--	-----------------------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания по местонахождению управляющей организации: г.о. Кинешма, ул. имени Менделеева, д.2к.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов <u>67,48</u> % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА» 3075,65 (67,48%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
--	-----------------------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Дать согласие оператору связи Ивановской области (ПАО «ВымпелКом» (Билайн)) на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домашних распределительных сетей в закрытых кабель – каналах (межэтажных стояков) в целях представления услуг связи (ТВ, Интернет, Телефония) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей компанией и ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов <u>67,48</u> % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3075,65 (67,48%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Оператору связи Ивановской области (ПАО «ВымпелКом» (Билайн)) заключить договор на электроснабжение телекоммуникационного оборудования и ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии. Заключить прямой договор энергоснабжения с гарантирующим поставщиком. Оператор самостоятельно оплачивает потребленную Оборудованием электроэнергию в соответствии с договором энергоснабжения.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов <u>67,48</u> % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3075,65 (67,48%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Управляющей компании (ТСЖ, ЖСК) заключить договор с оператором связи Ивановской области (ПАО «ВымпелКом» (Билайн)) на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:

- оплата за использование общего имущества производится безналичным путем на счет управляющей компании в размере 1200 рублей с НДС в год;
- средства, поступившие на счет управляющей компании, зачисляются и учитываются в доходной части по статье «Содержание и ремонт»;
- обеспечить беспрепятственный доступ к оборудованию уполномоченных сотрудников оператора связи по обращению к ответственному лицу Управляющей компании
- в случае демонтажа телекоммуникационного оборудования оператор связи обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов <u>67,48</u> % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3075,65 (67,48%)	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №7: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить персональный состав членов счетной комиссии для подведения итогов заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников дома в составе трех человек:

1. Галков Вадим Юверович
2. Сергеева Марина Валерьевна
3. Шатова Надежда Федоровна

Члены счетной комиссии:

/ Галков В.Ю. /
(подпись) (Ф.И.О.)
/ Сергеева М.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)
/ Шатова Н.Ф. /
(подпись) (Ф.И.О.)