

Протокол № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ивановская область г.о. Кинешма, ул. им. Менделеева, дом № 4/22, проведенного в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.о. Кинешма

Дата составления и подписания протокола: «06» декабря 2016 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ООО "Кинешма - Жилищник" ОГРН 1123703001003, ИНН 3703046188, являющаяся управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Кинешма, ул. им. Менделеева, дом № 4/22

**Форма проведения общего собрания: заочное голосование (в соотв. со ст. 47 ЖК РФ)**

Дата начала приема решений собственников помещений 17-00 часов 26.11.2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16-00 часов 03.12.2016 г.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений:

во дворе многоквартирного жилого дома № 4/22 по ул. им. Менделеева у подъезда №1

Дата и место подсчета голосов г.о. Кинешма, ул. имени Менделеева, д.2К

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4537,00 кв.м.,

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 89.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3058,10 голосов (67,40 % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания - Кузнецов Николай Николаевич
2. Выбор секретаря собрания - Сергеева Марина Валерьевна
3. Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания по местонахождению управляющей организации: г.о. Кинешма, ул. имени Менделеева, д.2К.

4. Дать согласие оператору связи Ивановской области (ПАО «ВымпелКом» (Билайн)) на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель – каналах (межэтажных стояков) в целях представления услуг связи (ТВ, Интернет, Телефония) в соответствии с проектом, **согласованным с управляющей компанией и ресурсоснабжающими организациями.**

5. Оператору связи Ивановской области (ПАО «ВымпелКом» (Билайн)) заключить договор на электроснабжение телекоммуникационного оборудования и ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии. Заключить прямой договор энергоснабжения с гарантирующим поставщиком. Оператор самостоятельно оплачивает потребленную Оборудованием электроэнергию в соответствии с договором энергоснабжения.

6. Управляющей компании (ТСЖ, ЖСК) заключить договор с оператором связи Ивановской области (ПАО «ВымпелКом» (Билайн)) на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:

- оплата за использование общего имущества производится безналичным путем на счет управляющей компании в размере 1200 рублей с НДС в год;
- средства, поступившие на счет управляющей компании, зачисляются и учитываются в доходной части по статье «Содержание и ремонт»;
- обеспечить беспрепятственный доступ к оборудованию уполномоченных сотрудников оператора связи по обращению к ответственному лицу Управляющей компании
- в случае демонтажа телекоммуникационного оборудования оператор связи обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

7. Утвердить персональный состав членов счетной комиссии для подведения итогов заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников дома в составе трех человек:

1. Кузнецов Николай Николаевич
2. Сергеева Марина Валерьевна
3. Шатова Надежда Федоровна

Протокол решения общего собрания собственников оформляется в трех экземплярах для каждого члена счетной комиссии

**РЕШЕНИЕ:**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов <u>67,40</u> % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3058,10 (67,40%)	0	0

**РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать председателем собрания - Кузнецова Николая Николаевича.

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов <u>67,40</u> % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3058,10 (67,40%)	0	0

**РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать секретарем собрания - Сергееву Марину Валерьевну.

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов <u>67,40</u> % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3058,10 (67,40%)	0	0

**РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания по местонахождению управляющей организации: г.о. Кинешма, ул. имени Менделеева, д. 2К.

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов <u>67,40</u> % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3058,10 (67,40%)	0	0

**РЕШЕНИЕ по вопросу №4: ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Дать согласие оператору связи Ивановской области (ПАО «ВымпелКом» (Билайн)) на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель – каналах (межэтажных стояков) в целях представления

услуг связи (ТВ, Интернет, Телефония) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей компанией и ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов <u>67,40</u> % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА» 3058,10 (67,40%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
--	-----------------------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Оператору связи Ивановской области (ПАО «ВымпелКом» (Билайн)) заключить договор на электроснабжение телекоммуникационного оборудования и ежемесячно производить оплату потреблённой электроэнергии. Заключить прямой договор энергоснабжения с гарантирующим поставщиком. Оператор самостоятельно оплачивает потребленную Оборудованием электроэнергию в соответствии с договором энергоснабжения.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов <u>67,40</u> % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА» 3058,10 (67,40%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
--	-----------------------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Управляющей компании (ТСЖ, ЖСК) заключить договор с оператором связи Ивановской области (ПАО «ВымпелКом» (Билайн)) на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:

- оплата за использование общего имущества производится безналичным путем на счет управляющей компании в размере 1200 рублей с НДС в год;
- средства, поступившие на счет управляющей компании, зачисляются и учитываются в доходной части по статье «Содержание и ремонт»;
- обеспечить беспрепятственный доступ к оборудованию уполномоченных сотрудников оператора связи по обращению к ответственному лицу Управляющей компании
- в случае демонтажа телекоммуникационного оборудования оператор связи обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов <u>67,40</u> % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА» 3058,10 (67,40%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
--	-----------------------------	---------------	--------------------

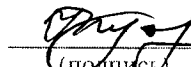
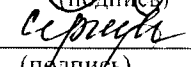
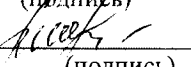
РЕШЕНИЕ по вопросу №7: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить персональный состав членов счетной комиссии для подведения итогов заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников дома в составе трех человек:

1. Кузнецов Николай Николаевич
2. Сергеева Марина Валерьевна
3. Шатова Надежда Федоровна

Члены счетной комиссии:

 / Кузнецов Н.Н. /  
(подпись) (Ф.И.О.)  
 / Сергеева М.В. /  
(подпись) (Ф.И.О.)  
 / Шатова Н.Ф. /  
(подпись) (Ф.И.О.)