

Протокол №2

общего собрания собственников помещений МКД № 9/122 на г. Кинешма в общей площади помещений № 15, 14 кв. м., проведенного в форме заочного голосования.

г. Кинешма 2012 года.

Инициатор заочного голосования Сосновский И. В.

Начало голосования 16 2012 года.

Окончание голосования 4 2012 года.

Место передачи бюллетеней и подсчета голосов: г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 20 ООО «Кинешма – Жилищник».

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 165645 - это 63,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД (1 кв. м. = 1 голосу)

Кворум имеется, заочное голосование правомочно.

Повестка дня заочного голосования.

1. Срок проведения ежегодных общих собраний собственников помещений дома: июнь – август.

2. Уведомление о проведении общих собраний собственников размещается инициатором собрания у подъездных дверей или на досках объявлений в подъездах дома либо на придомовой территории, не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

3. Протоколы общих собраний собственников МКД подписываются председателями и секретарями собраний, а общих собраний, проводимых в форме заочного голосования, это инициатора собрания или председателя совета МКД (если таковой выбран) или в управляющей домом организации (нужное подчеркнуть).

4. Решения, принятые общим собранием собственников помещений МКД, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений дома инициаторами таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом у подъездных дверей или на досках объявлений в подъездах либо на придомовой территории, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

5. Выбор способа управления МКД.

6. Утвердить в качестве управляющей домом организации ООО «Кинешма – Жилищник» (г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 20).

7. Утвердить условия договора на управление, содержание и текущий ремонт МКД (договор управления домом).

8. Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД.

9. Утвердить ежемесячный размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения: - управление домом - 1 руб. 00 коп., - содержание общего имущества дома - 6 руб. 36 коп., - текущий ремонт общего имущества дома - 1 руб. 84 коп., - вывоз ТБО - 1 руб. 23,15 коп., - техническое обслуживание ВЛГО - 0 руб. 19,20 коп., - уборка придомовой территории (при наличии дворника) - 0 руб. 98 коп., - техническое обслуживание узла учета тепловой энергии - согласно договору со специализированной организацией.

10. Вносить ежемесячную плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

11. Выбрать совет МКД и председателя совета, утвердив для него доверенность на действия в интересах собственников помещений дома.

Решения собственников помещений МКД.

1. Срок проведения ежегодных общих собраний собственников помещений дома: июнь – август.

Голосовали: за 1656,45, против 0, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято (не принято) большинством голосов (нужно подчеркнуть).

2. Уведомление о проведении общих собраний собственников размещается инициатором собрания у подъездных дверей или на досках объявлений в подъездах дома либо на придомовой территории, не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

Голосовали: за 1656,45, против 0, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято (не принято) большинством голосов (нужно подчеркнуть).

3. Протоколы очных общих собраний собственников МКД подписываются председателями и секретарями собраний, а общих собраний, проводимых в форме заочного голосования, его инициаторами, и хранятся у инициатора собрания или председателя совета МКД (если таковой выбран) или в управляющей домом организации (нужно подчеркнуть).

Голосовали: за 1656,45, против 0, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято (не принято) большинством голосов (нужно подчеркнуть).

4. Решения, принятые общим собранием собственников помещений МКД, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений дома инициаторами таких собраний путём размещения соответствующего сообщения об этом у подъездных дверей или на досках объявлений в подъездах либо на придомовой территории, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: за 1656,45, против 0, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято (не принято) большинством голосов (нужно подчеркнуть).

5. Выбор способа управления МКД управляющей организацией.

Голосовали: за 1656,45, против 0, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято (не принято) большинством голосов (нужно подчеркнуть).

6. Утвердить в качестве управляющей домом организации ООО «Кинешма – Жилищник» (г.Кинешма, ул.Декабристов, д.20).

Голосовали: за 1656,45, против 0, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято (не принято) большинством голосов (нужно подчеркнуть).

7. Утвердить условия договора на управление, содержание и текущий ремонт МКД (договор управления домом).

Голосовали: за 1055,6, против 490, воздержались 551,85.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято (не принято) большинством голосов (нужно подчеркнуть).

8. Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД.
Голосовали: за 1454,4, против 440, воздержались 153,05.
Признаны недействительными 0 голосов.
Решение принято (не принято) большинством голосов (нужное подчеркнуть).

9. Утвердить ежемесячный размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения :
- управление домом - 1 руб. 00 коп.,
- содержание общего имущества дома – 6 руб.36 коп.,
- текущий ремонт общего имущества дома – 1 руб.84 коп.,
- вывоз ТБО – 1 руб. 23,15 коп.,
- техобслуживание ВДГО – 0 руб. 19,20 коп.,
- уборка придомовой территории (при наличии дворника) – 0 руб. 98 коп.,
- техобслуживание узла учёта тепловой энергии – согласно договору со специализированной организацией.

Голосовали: за 1365,1, против 0, воздержались 242,35.
Признаны недействительными 490 голосов.
Решение принято (не принято) большинством голосов (нужное подчеркнуть).

10. Вносить ежемесячную плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: за 1656,45, против 0, воздержались 0.
Признаны недействительными 0 голосов.
Решение принято (не принято) большинством голосов (нужное подчеркнуть).

11. Выбрать совет МКД в составе следующих собственников помещений дома : _____

Тимошина И.В., Исмаилова Н.В., Кочев А.В.
_____, и из
состава членов совета, выбрать председателя совета в лице Кочев А.В.
_____, утвердив для него доверенность на
действия в интересах собственников помещений дома.

Голосовали: за 1484,55, против 0, воздержались 171,9.
Признаны недействительными 0 голосов.
Решение принято (не принято) большинством голосов (нужное подчеркнуть).

Инициатор заочного
голосования

В.И.

Смирнова Т.В.