

**Протокол №2**  
**общего собрания собственников помещений МКД № 5**  
**на ул. Руссебург г.Кинешмы**  
**с общей площадью помещений 448,5 кв.м., проведённого**  
**в форме заочного голосования.**

6 августа 2012 года.

Инициатор заочного голосования Кучаева И.И.  
Начало голосования 25 июня 2012 года.  
Окончание голосования 3 августа 2012 года.  
Место передачи бюллетеней и подсчёта голосов: г.Кинешма, ул.Декабристов, д.20  
ООО «Кинешма – Жилищник».

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 408,2 - это 90,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД (1 кв.м. = 1 голосу)

Кворум имеется, заочное голосование правомочно.

**Повестка дня заочного голосования.**

1. Срок проведения ежегодных общих собраний собственников помещений дома: июнь – август.
2. Уведомление о проведении общих собраний собственников размещается инициатором собрания у подъездных дверей или на досках объявлений в подъездах дома либо на придомовой территории, не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.
3. Протоколы очных общих собраний собственников МКД подписываются председателями и секретарями собраний, а общих собраний, проводимых в форме заочного голосования, его инициаторами, и хранятся у инициатора собрания или председателя совета МКД (если таковой выбран) или в управляющей домом организации (нужное подчеркнуть).
4. Решения, принятые общим собранием собственников помещений МКД, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений дома инициаторами таких собраний путём размещения соответствующего сообщения об этом у подъездных дверей или на досках объявлений в подъездах либо на придомовой территории, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Утвердить в качестве управляющей домом организации ООО «Кинешма – Жилищник» (г.Кинешма, ул.Декабристов, д.20).
7. Утвердить условия договора на управление, содержание и текущий ремонт МКД (договор управления домом).
8. Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД.
9. Утвердить ежемесячный размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения :
  - управление домом - 1 руб. 00 коп.,
  - содержание общего имущества дома – 6 руб.36 коп.,
  - текущий ремонт общего имущества дома – 1 руб.84 коп.,
  - вывоз ТБО – 1 руб. 23,15 коп.,
  - техобслуживание ВДГО – 0 руб. 19,20 коп.,
  - уборка придомовой территории (при наличии дворника) – 0 руб. 98 коп.,
  - техобслуживание узла учёта тепловой энергии – согласно договору со специализированной организацией.
10. Вносить ежемесячную плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
11. Выбрать совет МКД и председателя совета, утвердив для него доверенность на действия в интересах собственников помещений дома.

## Решения собственников помещений МКД.

1. Срок проведения ежегодных общих собраний собственников помещений дома: июнь – август.

Голосовали: за 346,8, против 31,4, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято ( не принято) большинством голосов ( нужно подчеркнуть).

2. Уведомление о проведении общих собраний собственников размещается инициатором собрания у подъездных дверей или на досках объявлений в подъездах дома либо на придомовой территории, не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

Голосовали: за 346,8, против 31,4, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято ( не принято) большинством голосов ( нужно подчеркнуть).

3. Протоколы очных общих собраний собственников МКД подписываются председателями и секретарями собраний, а общих собраний, проводимых в форме заочного голосования, его инициаторами, и хранятся у инициатора собрания или председателя совета МКД (если таковой выбран) или в управляющей домом организации (нужное подчеркнуть).

Голосовали: за 345, против 63,2, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято ( не принято) большинством голосов ( нужно подчеркнуть).

4. Решения , принятые общим собранием собственников помещений МКД , а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений дома инициаторами таких собраний путём размещения соответствующего сообщения об этом у подъездных дверей или на досках объявлений в подъездах либо на придомовой территории, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: за 346,8, против 31,4, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято ( не принято) большинством голосов ( нужно подчеркнуть).

5. Выбор способа управления МКД управляющей организацией

Голосовали: за 346,8, против 31,4, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято ( не принято) большинством голосов ( нужно подчеркнуть).

6. Утвердить в качестве управляющей домом организации ООО «Кинешма – Жилищник» (г.Кинешма, ул.Декабристов, д.20).

Голосовали: за 345,2, против 63,2, воздержались 29,8.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято ( не принято) большинством голосов ( нужно подчеркнуть).

7. Утвердить условия договора на управление, содержание и текущий ремонт МКД (договор управления домом).

Голосовали: за 345,2, против 63,2, воздержались 29,8.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято ( не принято) большинством голосов ( нужно подчеркнуть).

8. Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД.

Голосовали: за 346,9, против 31,4, воздержались 59,9.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято ( не принято) большинством голосов ( нужно подчеркнуть).

9. Утвердить ежемесячный размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения :
- управление домом - 1 руб. 00 коп.,
  - содержание общего имущества дома – 6 руб.36 коп.,
  - текущий ремонт общего имущества дома – 1 руб.84 коп.,
  - вывоз ТБО – 1 руб. 23,15 коп.,
  - техобслуживание ВДГО – 0 руб. 19,20 коп.,
  - уборка придомовой территории (при наличии дворника) – 0 руб. 98 коп.,
  - техобслуживание узла учёта тепловой энергии – согласно договору со специализированной организацией.

Голосовали: за 385,1, против 31,4, воздержались 91,7.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято ( не принято) большинством голосов ( нужное подчеркнуть).

10. Вносить ежемесячную плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: за 376,8, против 31,4, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято ( не принято) большинством голосов ( нужное подчеркнуть).

11. Выбрать совет МКД в составе следующих собственников помещений дома \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, и из  
состава членов совета , выбрать председателя совета в лице \_\_\_\_\_,  
утвердив для него доверенность на  
действия в интересах собственников помещений дома.

Голосовали: за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Признаны недействительными \_\_\_\_\_ голосов.

Решение принято ( не принято) большинством голосов ( нужное подчеркнуть).

Инициатор заочного  
голосования



\_\_\_\_\_ Кучерова К.И.