

Протокол №2
общего собрания собственников помещений МКД № 4-а
на ул. Коченова г.Кинешмы
с общей площадью помещений 271,2 кв.м., проведённого
в форме заочного голосования.

23 августа 2012 года.

Инициатор заочного голосования Федосеевичева Л.Н.
Начало голосования 23 августа 2012 года.
Окончание голосования 22 августа 2012 года.
Место передачи бюллетеней и подсчёта голосов: г.Кинешма, ул.Декабристов, д.20
ООО «Кинешма – Жилищник».

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 180,7 - это 66,6% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД (1 кв.м. = 1 голосу)

Кворум имеется, заочное голосование правомочно.

Повестка дня заочного голосования.

1. Срок проведения ежегодных общих собраний собственников помещений дома:
июнь – август.
2. Уведомление о проведении общих собраний собственников размещается инициатором собрания у подъездных дверей или на досках объявлений в подъездах дома либо на придомовой территории, не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.
3. Протоколы очных общих собраний собственников МКД подписываются председателями и секретарями собраний, а общих собраний, проводимых в форме заочного голосования, его инициаторами, и хранятся у инициатора собрания или председателя совета МКД (если таковой выбран) или в управляющей домом организации (нужное подчеркнуть).
4. Решения, принятые общим собранием собственников помещений МКД, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений дома инициаторами таких собраний путём размещения соответствующего сообщения об этом у подъездных дверей или на досках объявлений в подъездах либо на придомовой территории, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Утвердить в качестве управляющей домом организации ООО «Кинешма – Жилищник» (г.Кинешма, ул.Декабристов, д.20).
7. Утвердить условия договора на управление, содержание и текущий ремонт МКД (договор управления домом).
8. Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД.
9. Утвердить ежемесячный размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения :
 - управление домом - 1 руб. 00 коп.,
 - содержание общего имущества дома – 6 руб.36 коп.,
 - текущий ремонт общего имущества дома – 1 руб.84 коп.,
 - вывоз ТБО – 1 руб. 23,15 коп.,
 - техобслуживание ВДГО – 0 руб. 19,20 коп.,
 - уборка придомовой территории (при наличии дворника) – 0 руб. 98 коп.,
 - техобслуживание узла учёта тепловой энергии – согласно договору со специализированной организацией.
10. Вносить ежемесячную плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
11. Выбрать совет МКД и председателя совета, утвердив для него доверенность на действия в интересах собственников помещений дома.

Решения собственников помещений МКД.

1. Срок проведения ежегодных общих собраний собственников помещений дома: июнь – август.

Голосовали: за 180,7, против 0, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято (не принято) большинством голосов (нужное подчеркнуть).

2. Уведомление о проведении общих собраний собственников размещается инициатором собрания у подъездных дверей или на досках объявлений в подъездах дома либо на придомовой территории, не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

Голосовали: за 180,7, против 0, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято (не принято) большинством голосов (нужное подчеркнуть).

3. Протоколы очных общих собраний собственников МКД подписываются председателями и секретарями собраний, а общих собраний, проводимых в форме заочного голосования, его инициаторами, и хранятся у инициатора собрания или председателя совета МКД (если таковой выбран) или в управляющей домом организации (нужное подчеркнуть).

Голосовали: за 180,7, против 0, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято (не принято) большинством голосов (нужное подчеркнуть).

4. Решения , принятые общим собранием собственников помещений МКД , а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений дома инициаторами таких собраний путём размещения соответствующего сообщения об этом у подъездных дверей или на досках объявлений в подъездах либо на придомовой территории, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: за 180,7, против 0, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято (не принято) большинством голосов (нужное подчеркнуть).

5. Выбор способа управления МКД управляющей организацией.

Голосовали: за 180,7, против 0, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято (не принято) большинством голосов (нужное подчеркнуть).

6. Утвердить в качестве управляющей домом организации ООО «Кинешма – Жилищник» (г.Кинешма, ул.Декабристов, д.20).

Голосовали: за 180,7, против 0, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято (не принято) большинством голосов (нужное подчеркнуть).

7. Утвердить условия договора на управление, содержание и текущий ремонт МКД (договор управления домом).

Голосовали: за 180,7, против 0, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято (не принято) большинством голосов (нужное подчеркнуть).

8. Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД.

Голосовали: за 143,0, против 0, воздержались 37,7.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято (не принято) большинством голосов (нужное подчеркнуть).

9. Утвердить ежемесячный размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения :
- управление домом - 1 руб. 00 коп.,
 - содержание общего имущества дома – 6 руб.36 коп.,
 - текущий ремонт общего имущества дома – 1 руб.84 коп.,
 - вывоз ТБО – 1 руб. 23,15 коп.,
 - техобслуживание ВДГО – 0 руб. 19,20 коп.,
 - уборка придомовой территории (при наличии дворника) – 0 руб. 98 коп.,
 - техобслуживание узла учёта тепловой энергии – согласно договору со специализированной организацией.

Голосовали: за 180,7, против 0, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято (не принято) большинством голосов (нужное подчеркнуть).

10. Вносить ежемесячную плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: за 143 0, против 37,7, воздержались 0.

Признаны недействительными 0 голосов.

Решение принято (не принято) большинством голосов (нужное подчеркнуть).

11. Выбрать совет МКД в составе следующих собственников помещений дома _____

_____, и из
состава членов совета , выбрать председателя совета в лице _____
_____, утвердив для него доверенность на
действия в интересах собственников помещений дома.

Голосовали: за _____, против _____, воздержались _____.

Признаны недействительными _____ голосов.

Решение принято (не принято) большинством голосов (нужное подчеркнуть).

Инициатор заочного
голосования



Демьянчук Л.Н.