**ООО "Кинешма-Жилищник"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

1-й Почтовый проезд 4 (Кинешма)

**Таблица №1**

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Задолженность на начало отчетного периода за услуги** | **17 428,26** | **0,00** | **0,00** | **19 054,22** |
| 1.1 | население | 17 159,15 | 0,00 | 0,00 | 14 830,08 |
| 1.2 | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 269,11 | 0,00 | 0,00 | 4 224,14 |
| **2** | **Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ** | **-26 190,88** | **0,00** | **0,00** | **-19 054,22** |
| **3** | **Начислено за услуги** | **911 597,05** | **0,00** | **2 037 929,99** | **863 042,92** |
| 3.1. | население | 911 597,05 | 0,00 | 2 037 929,99 | 861 640,00 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 402,92 |
| **4** | **Оплачено за услуги** | **904 744,42** | **0,00** | **1 958 563,13** | **852 217,12** |
| 4.1. | население | 904 744,42 | 0,00 | 1 958 563,13 | 850 827,98 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 389,14 |
| **5** | **Перечислено % банка на остаток по счету** | | | **0,00** | |
| **6** | **Задолженность на конец отчетного периода за услуги** | **24 280,89** | **0,00** | **79 366,86** | **29 880,02** |
| 6.1. | население | 24 011,78 | 0,00 | 79 366,86 | 25 642,10 |
| 6.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | использование общего имущества | 269,11 | 0,00 | 0,00 | 4 237,92 |
| **7** | **Выполнено работ (оказано услуг)** | **760 930,70** | **0,00** | **1 744 026,00** | **863 042,92** |
| **8** | **Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ** | **117 622,84** | **0,00** | **214 537,13** | **-29 880,02** |

**Таблица №2**

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|---|---|---|
| 1 | Управление | 132 883,43 |
| 2 | Содержание общего имущества | 419 891,85 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | 9 142,00 |
| 4 | Аварийное обслуживание | 40 316,85 |
| 5 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 26 328,96 |
| 6 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 80 016,61 |
| 7 | Текущий ремонт, в том числе: | 52 351,00 |
| *7,1* | *_ремонт межпанельных швов* | *4 000,00* |
| *7,2* | *_ремонт системы ГВС* | *48 351,00* |
| **Итого** | | **760 930,70** |

Директор: Сазонова С.А.