

ООО "Кинешма-Жилищник"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Дунаевского улица 3 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>17 161,28</b>	<b>0,00</b>	<b>67 483,32</b>	<b>18 906,49</b>
1.1	население	16 892,17	0,00	67 483,32	14 579,31
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	269,11	0,00	0,00	4 327,18
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-71 723,10</b>	<b>0,00</b>	<b>1 649 504,42</b>	<b>-18 906,49</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>936 018,38</b>	<b>0,00</b>	<b>350 750,41</b>	<b>862 294,99</b>
3.1.	население	936 018,38	0,00	350 750,41	860 621,18
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 673,81
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>917 199,87</b>	<b>0,00</b>	<b>382 975,77</b>	<b>868 280,52</b>
4.1.	население	917 199,87	0,00	382 975,77	866 623,15
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 657,37
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>23 467,57</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>35 979,79</b>	<b>0,00</b>	<b>35 257,96</b>	<b>12 920,96</b>
6.1.	население	35 710,68	0,00	35 257,96	8 577,34
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	269,11	0,00	0,00	4 343,62
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>975 407,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>862 294,99</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-129 930,48</b>	<b>0,00</b>	<b>2 055 947,76</b>	<b>-12 920,96</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	155 331,46
2	Содержание общего имущества	429 472,95
3	Уборка лестничных клеток	9 115,40
4	Аварийное обслуживание	40 198,44
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 252,40
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	130 478,74
7	Текущий ремонт, в том числе:	184 557,86
7,1	_ремонт крыши	70 783,00
7,2	_ремонт системы ГВС	108 237,00
7,3	_замена ОДПУ потребления холодной воды	5 537,86
	<b>Итого</b>	<b>975 407,25</b>

Директор \_\_\_\_\_ Сазонова С.А.

