

**ООО "Кинешма-Жилищник"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Ивана Седова улица 2 (Кинешма)

Таблица №1

| № п/п    | Наименование  | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>  | <b>101 608,57</b>         | <b>0,00</b>              | <b>79 829,68</b>                                  | <b>122 468,17</b>         |
| 1.1      | население   | 101 339,46                | 0,00                     | 79 829,68   | 118 594,06                |
| 1.2      | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 1.3      | использование общего имущества  | 269,11                    | 0,00                     | 0,00  | 3 874,11                  |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-35 305,15</b>         | <b>0,00</b>              | <b>-126 830,11</b>                                | <b>-122 468,17</b>        |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>  | <b>738 106,62</b>         | <b>0,00</b>              | <b>300 651,86</b>                                 | <b>894 287,14</b>         |
| 3.1      | население   | 738 106,62                | 0,00                     | 300 651,86  | 890 570,39                |
| 3.2      | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 3.3      | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 3 716,75                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>   | <b>710 748,95</b>         | <b>0,00</b>              | <b>325 698,11</b>                                 | <b>891 613,98</b>         |
| 4.1      | население   | 710 748,95                | 0,00                     | 325 698,11  | 887 933,74                |
| 4.2      | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 4.3      | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 3 680,24                  |
| <b>5</b> | <b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>  |                           |                          | <b>0,00</b>                                       |                           |
| <b>6</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>   | <b>128 966,24</b>         | <b>0,00</b>              | <b>54 783,43</b>                                  | <b>125 141,33</b>         |
| 6.1      | население   | 128 697,13                | 0,00                     | 54 783,43   | 121 230,71                |
| 6.2      | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 6.3      | использование общего имущества  | 269,11                    | 0,00                     | 0,00  | 3 910,62                  |
| <b>7</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>  | <b>685 665,60</b>         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                       | <b>894 287,14</b>         |
| <b>8</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-10 221,80</b>         | <b>0,00</b>              | <b>198 868,00</b>                                 | <b>-125 141,33</b>        |

Таблица №2

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы  | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1            | Управление  | 135 320,61                       |
| 2            | Содержание общего имущества   | 365 326,08                       |
| 3            | Уборка лестничных клеток  | 7 803,60                         |
| 4            | Аварийное обслуживание  | 34 413,48                        |
| 5            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 22 474,43                        |
| 6            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 43 310,40                        |
| 7            | Текущий ремонт, в том числе:  | 77 017,00                        |
| 7,1          | ремонт системы центрального отопления                                       | 77 017,00                        |
| <b>Итого</b> |   | <b>685 665,60</b>                |

Директор:  Сазонова С.А.