

ООО "Кинешма-Жилищник"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Правды улица 7-А (Кинешма)

Таблица №1

| № п/п | Наименование   | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|-------|--|---------------------------|--------------------------|---|---------------------------|
| 1     | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>   | <b>111 853,46</b>         | <b>4 465,85</b>          | <b>163 095,82</b>                                 | <b>123 553,47</b>         |
| 1.1   | население  | 111 315,24                | 4 465,85                 | 163 095,82  | 118 280,58                |
| 1.2   | юридические лица   | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 1.3.  | использование общего имущества   | 538,22                    | 0,00                     | 0,00  | 5 272,89                  |
| 2     | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ<br/>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-581 996,03</b>        | <b>-4 465,85</b>         | <b>545 930,12</b>                                 | <b>-150 164,63</b>        |
| 3     | <b>Начислено за услуги</b>   | <b>1 534 392,08</b>       | <b>0,00</b>              | <b>588 828,04</b>                                 | <b>1 658 597,51</b>       |
| 3.1.  | население  | 1 534 392,08              | 0,00                     | 588 828,04  | 1 656 385,98              |
| 3.2.  | юридические лица   | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 3.3.  | использование общего имущества   | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 2 211,53                  |
| 4     | <b>Оплачено за услуги</b>  | <b>1 531 868,13</b>       | <b>-249,69</b>           | <b>656 104,37</b>                                 | <b>1 590 768,67</b>       |
| 4.1.  | население  | 1 531 868,13              | -249,69                  | 656 104,37  | 1 588 578,87              |
| 4.2.  | юридические лица   | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 4.3.  | использование общего имущества   | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 2 189,80                  |
| 5     | <b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>   |                           |                          | <b>0,00</b>                                       |                           |
| 6     | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>  | <b>114 377,41</b>         | <b>4 715,54</b>          | <b>95 819,49</b>                                  | <b>191 382,31</b>         |
| 6.1.  | население  | 113 839,19                | 4 715,54                 | 95 819,49   | 186 087,69                |
| 6.2.  | юридические лица   | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 6.3.  | использование общего имущества   | 538,22                    | 0,00                     | 0,00  | 5 294,62                  |
| 7     | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>   | <b>1 581 133,33</b>       | <b>0,00</b>              | <b>459 636,00</b>                                 | <b>1 658 597,51</b>       |
| 8     | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b>  | <b>-631 261,23</b>        | <b>-4 715,54</b>         | <b>742 398,49</b>                                 | <b>-217 993,47</b>        |

Таблица №2

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы  | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1            | Управление  | 259 419,63                       |
| 2            | Содержание общего имущества   | 720 711,72                       |
| 3            | Уборка лестничных клеток  | 15 277,40                        |
| 4            | Ремонт системы электроснабжения за счет экономии ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества | 10 653,00                        |
| 5            | Аварийное обслуживание  | 67 373,28                        |
| 6            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома                                 | 44 001,24                        |
| 7            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома                                 | 248 692,06                       |
| 8            | Текущий ремонт, в том числе:  | 215 005,00                       |
| 8,1          | ремонт подъезда   | 70 000,00                        |
| 8,2          | ремонт системы ГВС  | 133 415,00                       |
| 8,3          | замена ОДПУ потребления холодной воды   | 11 590,00                        |
| <b>Итого</b> |   | <b>1 581 133,33</b>              |

Директор: Сазонова С.А.

