

ООО "Кинешма-Жилищник"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Советская улица 39 (Кинешма)

Таблица №1

| № п/п | Наименование  | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|-------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1     | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>  | <b>12 479,33</b>          | <b>0,00</b>              | <b>10 667,11</b>          |
| 1.1   | население   | 12 479,33                 | 0,00                     | 10 233,43                 |
| 1.2   | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 1.3.  | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00                     | 433,68                    |
| 2     | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+" недовыполнено работ</b> Остаток по | <b>10 574,81</b>          | <b>0,00</b>              | <b>-14 924,32</b>         |
| 3     | <b>Начислено за услуги</b>  | <b>243 556,61</b>         | <b>0,00</b>              | <b>220 550,49</b>         |
| 3.1.  | население   | 243 556,61                | 0,00                     | 219 410,35                |
| 3.2.  | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.  | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00                     | 1 140,14                  |
| 4     | <b>Оплачено за услуги</b>   | <b>252 204,51</b>         | <b>0,00</b>              | <b>237 741,86</b>         |
| 4.1.  | население   | 252 204,51                | 0,00                     | 236 612,92                |
| 4.2.  | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.  | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00                     | 1 128,94                  |
| 5     | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>   | <b>3 831,43</b>           | <b>0,00</b>              | <b>-6 524,26</b>          |
| 5.1.  | население   | 3 831,43                  | 0,00                     | -6 969,14                 |
| 5.2.  | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 5.3.  | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00                     | 444,88                    |
| 6     | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>  | <b>204 405,80</b>         | <b>0,00</b>              | <b>220 550,49</b>         |
| 7     | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+" недовыполнено работ</b>            | <b>58 373,52</b>          | <b>0,00</b>              | <b>2 267,05</b>           |

Таблица №2

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы  | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1            | Управление  | 44 902,45                        |
| 2            | Содержание общего имущества   | 110 059,50                       |
| 3            | Уборка лестничных клеток  | 2 562,80                         |
| 4            | Аварийное обслуживание  | 11 301,75                        |
| 5            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 7 380,84                         |
| 6            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 23 603,46                        |
| 7            | Текущий ремонт, в том числе:  | 4 595,00                         |
| 7,1          | замена ОДПУ потребления холодной воды                                       | 4 595,00                         |
| <b>Итого</b> |   | <b>204 405,80</b>                |

Директор: Сазонова С.А.

