

**ООО "Кинешма-Жилищник"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

имени Островского улица 16 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>56 950,08</b>	<b>0,00</b>	<b>27 059,96</b>
1.1.	население	24 321,76	0,00	26 555,08
1.2.	юридические лица	32 628,32	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	504,88
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-75 256,77</b>	<b>0,00</b>	<b>-27 059,96</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>241 523,36</b>	<b>0,00</b>	<b>290 699,78</b>
3.1.	население	208 384,83	0,00	289 372,47
3.2.	юридические лица	33 138,53	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 327,31
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>207 334,71</b>	<b>0,00</b>	<b>266 733,64</b>
4.1.	население	196 172,58	0,00	265 419,37
4.2.	юридические лица	11 162,13	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 314,27
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>91 138,73</b>	<b>0,00</b>	<b>51 026,10</b>
5.1.	население	36 534,01	0,00	50 508,18
5.2.	юридические лица	54 604,72	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	517,92
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>264 575,04</b>	<b>0,00</b>	<b>290 699,78</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-132 497,10</b>	<b>0,00</b>	<b>-51 026,10</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	43 323,40
2	Содержание общего имущества	119 209,14
3	Уборка лестничных клеток	2 533,40
4	Аварийное обслуживание	11 172,48
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	6 295,08
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	15 960,54
7	Текущий ремонт, в том числе:	66 081,00
7,1	ремонт отмостки	29 247,00
7,2	ремонт системы центрального отопления	32 239,00
7,3	замена ОДПУ потребления холодной воды	4 595,00
<b>Итого</b>		<b>264 575,04</b>

Директор:  Сазонова С.А.