

**ООО "Кинешма-Жилищник"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Дунаевского улица 4 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>56 977,83</b>	<b>0,00</b>	<b>42 240,08</b>	<b>7 449,94</b>
1.1	население	56 708,72	0,00	42 240,08	4 276,52
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	269,11	0,00	0,00	3 173,42
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>202 593,00</b>	<b>0,00</b>	<b>353 667,71</b>	<b>-7 449,94</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 002 687,04</b>	<b>0,00</b>	<b>371 663,19</b>	<b>746 394,49</b>
3.1.	население	1 002 687,04	0,00	371 663,19	744 473,74
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 920,75
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 058 256,50</b>	<b>0,00</b>	<b>376 997,48</b>	<b>747 673,97</b>
4.1.	население	1 058 256,50	0,00	376 997,48	745 286,18
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 387,79
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>1 408,37</b>	<b>0,00</b>	<b>36 905,79</b>	<b>6 170,46</b>
6.1.	население	1 139,26	0,00	36 905,79	3 464,08
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	269,11	0,00	0,00	2 706,38
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>991 534,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>746 394,49</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>269 315,50</b>	<b>0,00</b>	<b>730 665,19</b>	<b>-6 170,46</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	149 666,34
2	Содержание общего имущества	411 311,46
3	Уборка лестничных клеток	2 983,66
4	Аварийное обслуживание	42 656,37
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	27 971,40
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	118 340,77
7	Текущий ремонт, в том числе:	238 604,00
7,1	ремонт системы ХВС	238 604,00
<b>Итого</b>		<b>991 534,00</b>

Директор: \_\_\_\_\_ Нефедова О.В.

