

**ООО "Кинешма-Жилищник"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

имени Менделеева улица 4/22 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>56 178,24</b>	<b>0,00</b>	<b>69 815,41</b>	<b>57 584,76</b>
1.1	население	55 909,13	0,00	69 815,41	54 214,55
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	269,11	0,00	0,00	3 370,21
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>15 368,65</b>	<b>0,00</b>	<b>416 248,51</b>	<b>-57 584,76</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>964 644,58</b>	<b>0,00</b>	<b>362 089,61</b>	<b>860 029,57</b>
3.1.	население	964 644,58	0,00	362 089,61	857 768,86
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 260,71
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 017 767,99</b>	<b>0,00</b>	<b>396 404,34</b>	<b>895 697,94</b>
4.1.	население	1 017 767,99	0,00	396 404,34	893 145,10
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 552,84
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>3 054,83</b>	<b>0,00</b>	<b>35 500,68</b>	<b>21 916,39</b>
6.1.	население	2 785,72	0,00	35 500,68	18 838,31
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	269,11	0,00	0,00	3 078,08
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>950 018,09</b>	<b>0,00</b>	<b>579 421,00</b>	<b>860 029,57</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода" "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>83 118,55</b>	<b>0,00</b>	<b>233 231,85</b>	<b>-21 916,39</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	181 443,29
2	Содержание общего имущества	421 685,64
3	Уборка лестничных клеток	2 905,66
4	Аварийное обслуживание	40 454,16
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	27 240,60
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	120 832,74
7	Текущий ремонт, в том числе:	155 456,00
7,1	установка прибора учета потребления холодной воды	7 200,00
7,2	ремонт системы ХВС	148 256,00
<b>Итого</b>		<b>950 018,09</b>

Директор:  Нефедова О.В.

