

**ООО "Кинешма-Жилищник"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

имени Менделеева улица 56 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>74 931,40</b>	<b>5 663,56</b>	<b>0,00</b>	<b>96 835,18</b>
1.1	население	74 662,29	5 663,56	0,00	94 269,14
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	использование общего имущества	269,11	0,00	0,00	2 566,04
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-41 956,03</b>	<b>-5 663,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-100 774,53</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>533 375,01</b>	<b>0,00</b>	<b>112 605,61</b>	<b>577 519,19</b>
3.1.	население	533 375,01	0,00	112 605,61	577 234,49
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	284,70
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>522 838,06</b>	<b>0,00</b>	<b>61 284,29</b>	<b>587 495,24</b>
4.1.	население	522 838,06	0,00	61 284,29	587 141,31
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	353,93
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>11 346,96</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>85 468,35</b>	<b>5 663,56</b>	<b>51 321,32</b>	<b>86 859,13</b>
6.1.	население	85 199,24	5 663,56	51 321,32	84 362,32
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	269,11	0,00	0,00	2 496,81
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>541 387,38</b>	<b>0,00</b>	<b>233 048,75</b>	<b>577 519,19</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-60 505,35</b>	<b>-5 663,56</b>	<b>-160 417,50</b>	<b>-90 798,48</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	96 887,05
2	Содержание общего имущества	257 959,80
3	Уборка лестничных клеток	11 032,32
4	Аварийное обслуживание	23 885,10
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 666,60
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	35 868,12
7	Текущий ремонт, в том числе:	100 088,39
7,1	ремонт дымовой трубы	11 009,00
7,2	ремонт входов в подвал и прямков	81 450,00
7,3	ремонт фасада	7 629,39
<b>Итого</b>		<b>541 387,38</b>

Директор:  Нефедова О.В.

