

**ООО "Кинешма-Жилищник"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

1-й Почтовый проезд 2 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>1 793,44</b>	<b>0,00</b>	<b>18 585,08</b>	<b>3 148,95</b>
1.1	население	1 524,33	0,00	18 585,08	517,69
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	269,11	0,00	0,00	2 631,26
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>51 682,53</b>	<b>0,00</b>	<b>556 590,18</b>	<b>-3 148,95</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>749 003,80</b>	<b>0,00</b>	<b>256 140,67</b>	<b>623 799,09</b>
3.1.	население	749 003,80	0,00	256 140,67	622 397,35
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 401,74
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>743 788,96</b>	<b>0,00</b>	<b>260 372,80</b>	<b>618 179,89</b>
4.1.	население	743 519,85	0,00	260 372,80	616 778,15
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	269,11	0,00	0,00	1 401,74
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>7 008,28</b>	<b>0,00</b>	<b>14 352,95</b>	<b>8 768,15</b>
6.1.	население	7 008,28	0,00	14 352,95	6 136,89
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 631,26
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>796 124,56</b>	<b>0,00</b>	<b>592 647,90</b>	<b>623 799,09</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-653,07</b>	<b>0,00</b>	<b>224 315,08</b>	<b>-8 768,15</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	116 992,56
2	Содержание общего имущества	407 051,09
3	Уборка лестничных клеток	74 394,44
4	Аварийное обслуживание	29 066,31
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 071,96
6	Текущий ремонт, в том числе:	149 548,20
6,1	ремонт межпанельных, температурных швов	19 734,00
6,2	ремонт подъезда	89 000,00
6,3	ремонт ступеней входа в подъезд	40 814,20
	<b>Итого</b>	<b>796 124,56</b>



Сазонова С.А.