

**ООО "Кинешма-Жилищник"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Декабристов улица 10 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>182 211,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41 832,52</b>
1.1	население	44 527,92	0,00	0,00	41 742,59
1.2	юридические лица	137 145,13	0,00	0,00	-515,29
1.3.	использование общего имущества	538,22	0,00	0,00	605,22
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-68 133,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-41 832,52</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 485 993,99</b>	<b>0,00</b>	<b>3 580 217,16</b>	<b>1 225 276,22</b>
3.1.	население	1 280 555,97	0,00	3 313 338,08	1 223 003,98
3.2.	юридические лица	204 438,02	0,00	266 879,08	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	2 272,24
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 488 045,53</b>	<b>0,00</b>	<b>3 459 826,47</b>	<b>1 249 690,70</b>
4.1.	население	1 282 662,56	0,00	3 260 960,31	1 247 158,36
4.2.	юридические лица	203 844,75	0,00	198 866,16	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 538,22	0,00	0,00	2 532,34
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>180 159,73</b>	<b>0,00</b>	<b>120 390,69</b>	<b>17 418,04</b>
6.1.	население	42 421,33	0,00	52 377,77	17 588,21
6.2.	юридические лица	137 738,40	0,00	68 012,92	-515,29
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	345,12
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 460 948,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 225 276,22</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-41 035,89</b>	<b>0,00</b>	<b>3 459 826,47</b>	<b>-17 418,04</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	237 177,52
2	Содержание общего имущества	759 603,95
3	Уборка лестничных клеток	112 791,78
4	Аварийное обслуживание	60 499,02
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	40 231,44
6	Текущий ремонт, в том числе:	250 644,48
6,1	ремонт внутридомовых инженерных сетей (система отопления)	201 870,80
6,2	очистка от мусора подвалов, технических этажей	18 000,00
6,3	ремонт борозв	4 315,84
6,4	ремонт кровли	4 857,84
6,5	вывоз мусора	21 600,00
	<b>Итого</b>	<b>1 460 948,19</b>



Директор:

Сазонова С.А.