

**ООО "Кинешма-Жилищник"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Ивана Седова улица 13 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>47 971,49</b>	<b>0,00</b>	<b>82 018,96</b>	<b>52 172,91</b>
1.1	население	16 045,03	0,00	78 833,55	50 739,76
1.2	юридические лица	31 657,35	0,00	3 185,41	-712,37
1.3.	использование общего имущества	269,11	0,00	0,00	2 145,52
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-85 801,61</b>	<b>0,00</b>	<b>1 547 263,25</b>	<b>-56 499,36</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>721 422,87</b>	<b>0,00</b>	<b>282 933,67</b>	<b>612 748,90</b>
3.1.	население	680 715,05	0,00	251 870,02	611 320,39
3.2.	юридические лица	40 163,86	0,00	31 063,65	0,00
3.3.	использование общего имущества	543,96	0,00	0,00	1 428,51
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>706 827,04</b>	<b>0,00</b>	<b>285 230,61</b>	<b>650 630,44</b>
4.1.	население	645 682,41	0,00	255 912,66	649 201,93
4.2.	юридические лица	60 331,56	0,00	29 317,95	0,00
4.3.	использование общего имущества	813,07	0,00	0,00	1 428,51
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>62 567,32</b>	<b>0,00</b>	<b>79 722,02</b>	<b>14 291,37</b>
6.1.	население	51 077,67	0,00	74 790,91	12 858,22
6.2.	юридические лица	11 489,65	0,00	4 931,11	-712,37
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 145,52
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>771 205,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>612 748,90</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-150 180,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1 832 493,86</b>	<b>-18 617,82</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	126 285,41
2	Содержание общего имущества	324 952,62
3	Уборка лестничных клеток	76 617,24
4	Аварийное обслуживание	29 910,57
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 659,52
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	49 448,67
7	Текущий ремонт, в том числе:	145 331,80
7,1	ремонт внутридомовых инженерных сетей (система отопления)	70 335,80
7,2	ремонт водосточных труб	74 996,00
	<b>Итого</b>	<b>771 205,83</b>



Сазонова С.А.