

**ООО "Кинешма-Жилищник"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

имени Менделеева улица 56 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>85 468,35</b>	<b>5 663,56</b>	<b>51 321,32</b>	<b>86 859,13</b>
1.1	население	85 199,24	5 663,56	51 321,32	84 362,32
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	269,11	0,00	0,00	2 496,81
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-60 505,35</b>	<b>-5 663,56</b>	<b>-160 417,50</b>	<b>-90 798,48</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>574 733,12</b>	<b>0,00</b>	<b>221 596,50</b>	<b>640 723,17</b>
3.1.	население	574 733,12	0,00	221 596,50	640 424,07
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	299,10
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>561 886,45</b>	<b>0,00</b>	<b>229 309,58</b>	<b>653 682,45</b>
4.1.	население	561 617,34	0,00	229 309,58	653 383,35
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	269,11	0,00	0,00	299,10
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>98 315,02</b>	<b>5 663,56</b>	<b>43 608,24</b>	<b>73 899,85</b>
6.1.	население	98 315,02	5 663,56	43 608,24	71 403,04
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 496,81
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>646 144,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>640 723,17</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-144 763,30</b>	<b>-5 663,56</b>	<b>68 892,08</b>	<b>-77 839,20</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	105 021,30
2	Содержание общего имущества	307 688,96
3	Уборка лестничных клеток	30 854,88
4	Аварийное обслуживание	24 824,88
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	40 097,40
6	Текущий ремонт, в том числе:	137 656,98
6,1	ремонт входных площадок	81 688,60
6,2	замена двери (спуски в подвал 1ый и 4ый подъезд)	46 330,20
6,3	ремонт кровли	9 638,18
	<b>Итого</b>	<b>646 144,40</b>



Директор: \_\_\_\_\_

Сазонова С.А.