

ООО "Кинешма-Жилищник"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

имени Менделеева улица 4/22 (Кинешма)

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 3 054,83 | 0,00 | 35 500,68 | 21 916,39 |
| 1.1 | население | 2 785,72 | 0,00 | 35 500,68 | 18 838,31 |
| 1.2 | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 269,11 | 0,00 | 0,00 | 3 078,08 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | 83 118,55 | 0,00 | 233 231,85 | -21 916,39 |
| 3 | Начислено за услуги | 1 504 513,83 | 0,00 | 381 227,05 | 920 851,81 |
| 3.1. | население | 1 504 513,83 | 0,00 | 381 227,05 | 918 476,90 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 374,91 |
| 4 | Оплачено за услуги | 1 470 122,42 | 0,00 | 384 044,17 | 928 634,43 |
| 4.1. | население | 1 469 853,31 | 0,00 | 384 044,17 | 925 999,42 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 269,11 | 0,00 | 0,00 | 2 635,01 |
| 5 | Перечислено % банка на остаток по счету | | | 0,00 | |
| 6 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 37 446,24 | 0,00 | 32 683,56 | 14 133,77 |
| 6.1. | население | 37 446,24 | 0,00 | 32 683,56 | 11 315,79 |
| 6.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 817,98 |
| 7 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1 457 816,49 | 0,00 | 0,00 | 920 851,81 |
| 8 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | 95 424,48 | 0,00 | 617 276,02 | -14 133,77 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 196 813,61 |
| 2 | Содержание общего имущества | 548 109,65 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | 62 345,57 |
| 4 | Аварийное обслуживание | 42 904,59 |
| 5 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 28 330,20 |
| 6 | Текущий ремонт, в том числе: | 579 312,87 |
| 6,1 | ремонт водосточных труб (ремонт лотков ливнеоттока 1ый и 2ой подъезд) | 23 871,40 |
| 6,2 | установка окон ПВХ | 112 122,00 |
| 6,3 | благоустройство придомовой территории | 443 319,47 |
| | Итого | 1 457 816,49 |



Директор:

Сазонова С.А.