

**ООО "Кинешма-Жилищник"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

1-й Почтовый проезд 4 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>19 745,83</b>	<b>0,00</b>	<b>54 193,35</b>	<b>19 890,47</b>
1.1	население	19 745,83	0,00	54 193,35	19 890,47
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>170 604,69</b>	<b>0,00</b>	<b>162 450,75</b>	<b>-23 769,85</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 256 112,55</b>	<b>0,00</b>	<b>470 094,99</b>	<b>953 884,79</b>
3.1.	население	1 256 112,55	0,00	470 094,99	952 155,19
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 729,60
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 272 849,99</b>	<b>0,00</b>	<b>464 809,28</b>	<b>968 051,75</b>
4.1.	население	1 272 849,99	0,00	464 809,28	966 322,15
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 729,60
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>3 008,39</b>	<b>0,00</b>	<b>59 479,06</b>	<b>5 723,51</b>
6.1.	население	3 008,39	0,00	59 479,06	5 723,51
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 266 165,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>953 884,79</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>177 288,94</b>	<b>0,00</b>	<b>627 260,03</b>	<b>-9 602,89</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	172 944,55
2	Содержание общего имущества	635 937,12
3	Уборка лестничных клеток	122 320,20
4	Содержание контейнерной площадки	10 970,30
5	Аварийное обслуживание	47 721,00
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	30 168,60
7	Текущий ремонт, в том числе:	246 103,97
7,1	ремонт внутридомовых инженерных сетей	103 031,97
7,2	ремонт межпанельных, температурных швов	143 072,00
<b>Итого</b>		<b>1 266 165,74</b>



Директор:

Сазонова С.А.