

ООО "Кинешма-Жилищник"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Дунаевского улица 3 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта (специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>25 907,42</b>	<b>0,00</b>	<b>27 101,19</b>	<b>9 392,18</b>
1.1	население	25 907,42	0,00	27 101,19	9 392,18
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-192 903,78</b>	<b>0,00</b>	<b>2 936 296,45</b>	<b>-13 308,03</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 852 526,11</b>	<b>0,00</b>	<b>466 227,74</b>	<b>962 883,32</b>
3.1.	население	1 852 526,11	0,00	466 227,74	960 819,76
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 063,56
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 867 664,54</b>	<b>0,00</b>	<b>457 799,52</b>	<b>952 324,37</b>
4.1.	население	1 867 664,54	0,00	457 799,52	950 260,81
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 063,56
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>29 012,42</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>10 768,99</b>	<b>0,00</b>	<b>35 529,41</b>	<b>19 951,13</b>
6.1.	население	10 768,99	0,00	35 529,41	19 951,13
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>2 263 885,19</b>	<b>0,00</b>	<b>2 999 834,60</b>	<b>962 883,32</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-589 124,43</b>	<b>0,00</b>	<b>423 273,79</b>	<b>-23 866,98</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	201 919,51
2	Содержание общего имущества	666 668,41
3	Уборка лестничных клеток	114 672,32
4	Содержание контейнерной площадки	10 939,00
5	Аварийное обслуживание	47 582,88
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	30 080,76
7	Текущий ремонт, в том числе:	1 192 022,31
7,1	ремонт кровли	59 026,16
7,2	ремонт межпанельных, температурных швов	46 245,40
7,3	благоустройство придомовой территории	1 086 750,75
	<b>Итого</b>	<b>2 263 885,19</b>



Директор:

Сазонова С.А.