

**ООО "Кинешма-Жилищник"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

имени Фрунзе улица 9/22 (Кинешма)

**Таблица №1**

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>396 174,29</b>	<b>0,00</b>	<b>12 120,35</b>
1.1	население	556,53	0,00	12 200,36
1.2	юридические лица	395 617,76	0,00	-80,01
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ</b>	<b>-286 146,85</b>	<b>0,00</b>	<b>-16 925,26</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>612 713,48</b>	<b>0,00</b>	<b>431 757,36</b>
3.1.	население	452 098,57	0,00	431 533,05
3.2.	юридические лица	159 614,91	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	224,31
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>733 895,19</b>	<b>0,00</b>	<b>390 911,60</b>
4.1.	население	479 557,02	0,00	395 884,95
4.2.	юридические лица	253 338,17	0,00	-5 197,66
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	224,31
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>274 992,58</b>	<b>0,00</b>	<b>52 966,11</b>
5.1.	население	-26 901,92	0,00	47 848,46
5.2.	юридические лица	301 894,50	0,00	5 117,65
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>698 060,22</b>	<b>0,00</b>	<b>431 757,36</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ</b>	<b>-250 311,88</b>	<b>0,00</b>	<b>-57 771,02</b>

**Таблица №2**

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	129 254,08
2	Содержание общего имущества	250 373,41
3	Уборка лестничных клеток	71 542,92
4	Аварийное обслуживание	27 911,52
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	13 063,44
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	21 912,63
7	Текущий ремонт, в том числе:	184 002,22
7,1	_замена прибора учета воды	7 062,53
7,2	_ремонт дымоходов	117 839,69
7,3	_установка окон ПВХ	59 100,00
<b>Итого</b>		<b>698 060,22</b>



Сазонова С.А.