

**ООО "Кинешма-Жилищник"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Имени Ленина улица 63 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>185 699,06</b>	<b>0,00</b>	<b>37 639,56</b>	<b>6 630,53</b>
1.1	население	22 858,42	0,00	18 604,96	6 685,40
1.2	юридические лица	162 840,64	0,00	19 034,60	-54,87
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-171 639,01</b>	<b>0,00</b>	<b>1 428 131,80</b>	<b>-10 124,25</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>589 636,60</b>	<b>0,00</b>	<b>259 118,45</b>	<b>666 811,55</b>
3.1.	население	526 653,96	0,00	231 137,23	666 128,68
3.2.	юридические лица	61 982,64	0,00	27 981,22	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	682,87
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>578 804,34</b>	<b>0,00</b>	<b>263 441,61</b>	<b>650 390,23</b>
4.1.	население	524 040,93	0,00	227 565,17	649 707,36
4.2.	юридические лица	53 763,41	0,00	35 876,44	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	682,87
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>33 821,38</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>196 531,32</b>	<b>0,00</b>	<b>33 316,40</b>	<b>23 051,85</b>
6.1.	население	25 471,45	0,00	22 177,02	23 106,72
6.2.	юридические лица	171 059,87	0,00	11 139,38	-54,87
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>658 864,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>666 811,55</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-251 699,12</b>	<b>0,00</b>	<b>1 725 394,79</b>	<b>-26 545,57</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	117 057,44
2	Содержание общего имущества	330 956,52
3	Содержание контейнерной площадки	14 534,52
4	Аварийное обслуживание	26 343,36
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 900,16
6	Текущий ремонт, в том числе:	155 072,45
6,1	ремонт бортовых	46 043,31
6,2	ремонт входных площадок	41 258,13
6,3	ремонт дымоходов	42 997,61
6,4	ремонт межпанельных, температурных швов	24 773,40
	<b>Итого</b>	<b>658 864,45</b>

Директор:  Сазонова С.А.

