

**ООО "Кинешма-Жилищник"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

имени Островского улица 20 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>48 915,72</b>	<b>0,00</b>	<b>16 676,71</b>
1.1	население	48 915,72	0,00	16 676,71
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-87 374,86</b>	<b>0,00</b>	<b>-16 829,66</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>591 337,59</b>	<b>0,00</b>	<b>392 280,69</b>
3.1.	население	591 337,59	0,00	390 462,20
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 818,49
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>639 421,54</b>	<b>0,00</b>	<b>400 314,14</b>
4.1.	население	639 421,54	0,00	398 495,65
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 818,49
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>831,77</b>	<b>0,00</b>	<b>8 643,26</b>
5.1.	население	831,77	0,00	8 643,26
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>750 149,59</b>	<b>0,00</b>	<b>392 280,69</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-198 102,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 796,21</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	82 996,75
2	Содержание общего имущества	197 097,03
3	Уборка лестничных клеток	47 739,84
4	Содержание контейнерной площадки	10 275,36
5	Аварийное обслуживание	18 625,20
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	11 774,40
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	62 182,63
8	Текущий ремонт, в том числе:	319 458,38
8,1	ремонт кровли	31 657,05
8,2	установка окон ПВХ	42 600,00
8,3	благоустройство придомовой территории	245 201,33
<b>Итого</b>		<b>750 149,59</b>

Директор: А.А. Сазонова

Сазонова С.А.

