

ООО "Кинешма-Жилищник"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Дунаевского улица 3 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	10 768,99	35 529,41	19 951,13
1.1.	население	10 768,99	35 529,41	19 951,13
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-589 124,43	423 273,79	-23 866,98
3	Начислено за услуги	1 781 847,79	543 136,40	1 076 530,12
3.1.	население	1 779 847,79	543 136,40	1 070 288,22
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	6 241,90
4	Оплачено за услуги	1 856 098,77	560 866,14	1 095 619,56
4.1.	население	1 854 098,77	560 866,14	1 088 857,89
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	6 761,67
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	-63 481,99	17 799,67	861,69
6.1.	население	-63 481,99	17 799,67	1 381,46
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	-519,77
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 385 625,56	925 562,11	1 076 530,12
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-118 651,22	58 577,82	-4 777,54

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	209 456,45
2	Содержание общего имущества	726 911,97
3	Уборка лестничных клеток	115 401,74
4	Содержание контейнерной площадки	27 893,90
5	Аварийное обслуживание	50 864,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	36 096,98
7	Текущий ремонт, в том числе:	219 000,00
7,1	ремонт межпанельных, температурных швов	45 000,00
7,2	установка окон ПВХ	174 000,00
Итого		1 385 625,56

Директор:

Сазонова С.А.

