ООО "Кинешма-Жилищник"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Имени Ленина улица 63 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**196 531,32**	**33 316,40**	**23 051,85**
1.1	население	25 471,45	22 177,02	23 106,72
1.2	юридические лица	171 059,87	11 139,38	-54,87
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-251 699,12**	**1 725 394,79**	**-26 545,57**
3	**Начислено за услуги**	**640 316,26**	**301 737,19**	**675 746,94**
3.1.	население	571 992,84	268 981,58	675 031,94
3.2.	юридические лица	67 323,42	32 755,61	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	715,00
4	**Оплачено за услуги**	**678 254,53**	**309 562,53**	**694 452,42**
4.1.	население	573 691,17	275 971,57	693 737,42
4.2.	юридические лица	103 813,36	33 590,96	0,00
4.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	715,00
5	**Перечислено % банка на остаток по счету**		**78 538,35**	
6	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**158 593,05**	**25 491,06**	**4 346,37**
6.1.	население	23 773,12	15 187,03	4 401,24
6.2.	юридические лица	134 569,93	10 304,03	-54,87
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
7	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**550 731,28**	**0,00**	**675 746,94**
8	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-124 175,87**	**2 113 495,67**	**-7 840,09**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	121 637,03
2	Содержание общего имущества	358 640,40
3	Содержание контейнерной площадки	15 441,54
4	Аварийное обслуживание	28 158,60
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 880,19
6	Текущий ремонт, в том числе:	8 973,52
6,1	*_ремонт кровли*	*8 973,52*
Итого		**550 731,28**

Директор: Сазонова С.А.