

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Кинешма-Жилищник"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710001		
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>			31	03	2025
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		По ОКПО	37336491		
Единица измерения: тыс. руб.		ИНН	3703046188		
Местонахождение (адрес) <u>155802, Ивановская обл, Кинешма г, им Менделеева ул, дом 2-к</u>		по ОКВЭД 2	68.32.1		
		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 675	1 674	403
	в том числе: Целевое финансирование	1191	2 675	1 674	403
	Итого по разделу I	1100	2 675	1 674	403
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 515	17 760	16 678
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	377	219	429
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	7 255	12 646	13 237
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	6 883	4 895	3 011
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	800	-	-
	в том числе: Предоставленные займы	1241	800	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 749	15 003	15 804
	в том числе: Расчетные счета	1251	101	62	236
	Прочие специальные счета	1252	7 648	14 941	15 568
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	23 064	32 763	32 482
	БАЛАНС	1600	25 739	34 437	32 885

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 170	2 200	2 318
	Итого по разделу III	1300	2 180	2 210	2 328
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	734	1 943	279
	в том числе: Долгосрочные займы	1411	734	1 943	279
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 666	16 558	16 997
	в том числе: Целевое финансирование	1451	8 666	16 558	16 997
	Итого по разделу IV	1400	9 400	18 501	17 276
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 159	13 698	13 253
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	13 387	13 002	12 436
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	122	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	17	30	40
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	25	22	19
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	16	15	27
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	592	628	731
	Доходы будущих периодов	1530	-	28	28
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 159	13 726	13 281
	БАЛАНС	1700	25 739	34 437	32 885

Руководитель _____ Сазонова С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 533e9a2e-11b5-4429-99d5-b076d1e01ea7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "КИНШМА - ЖИЛИЩНИК", САЗОНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА,
ДИРЕКТОР

31.03.25 11:10 (MSK)

Сертификат 021386760018B29396494A5703A74FB3C6

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Кинешма-Жилищник"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	31 03 2025		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	37336491		
ИНН	3703046188		
по ОКВЭД 2	68.32.1		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	85 608	83 801
	Себестоимость продаж	2120	(74 067)	(74 639)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 541	9 162
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(6 942)	(7 071)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 599	2 091
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	-
	Проценты к уплате	2330	(30)	(425)
	Прочие доходы	2340	5 349	6 479
	в том числе: Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	2341	585	274
	Штрафы, пени, неустойки к получению	2342	686	640
	Прочие внереализационные доходы	2343	4 078	5 565
	Прочие расходы	2350	(9 882)	(8 194)
	в том числе: Расходы в виде образованных оценочных резервов	2351	(5 340)	(1 747)
	Расходы на услуги банков	2352	(22)	(24)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	2353	(90)	(583)
	Прочие внереализационные расходы	2354	(4 430)	(5 840)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43	(49)
	Налог на прибыль	2410	(72)	(70)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(72)	(70)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе: Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	2461	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(30)	(119)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(30)	(119)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Сазонова С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Кинешма-Жилищник"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	31 03 2025		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	37336491		
ИНН	3703046188		
по ОКВЭД 2	68.32.1		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	14 884	16 594
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	7 126	6 692
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	7 126	6 692
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(5 281)	(8 402)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(5 281)	(8 402)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(10 738)	(-)
	в том числе:			
	выбыло средств капит.ремонта всвязи со сменой владельца счета	6351	(10 738)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(16 019)	(8 402)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	5 991	14 884

Руководитель _____ Сазонова С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду