

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Кинешма, переулок Дунаевского, д.18

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Кинешма-Жилищник"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Кинешма, ул. имени Менделеева, д. 2-К

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1123703001003/3703046188

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сазонова С.А., директор, тел. 3-03-33, kinvetka@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 604,10 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 7 и 8)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	143,88	3 604,10	518 557,91	3 604,10	506 700,43	возврат за некачественно предоставленную услугу по уборке придомовой территории в 2025г
2	Содержание ВДГО	кв.м.	7,92	3 604,10	28 544,47	3 604,10	28 544,47	
3	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	6,72	3 604,10	24 219,55	3 604,10	24 219,55	
4	Аварийное обслуживание	кв.м.	12,48	3 604,10	44 979,17	3 604,10	44 979,17	
ИТОГО				-	616 301,10	-	604 443,62	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

58 144,93 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта **201 730,40 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **199 980,40 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **1 750,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

273 105,77 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-13 230,44 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Изготовление и доставка метал.двери	Акт весеннего (осеннего) осмотра	159 454,00	2 шт.	акт б/н от 28.08.2025 г.
2	Монтаж системы видеонаблюдения	Решение общего собрания собственников	33 958,68	3 шт.	кт № 160443 от 31.07.2025 г.
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	Решение общего собрания собственников	12 000,00	3 шт.	б/н 31.12.2025
4	Ремонт балкона	Акт весеннего (осеннего) осмотра	35 914,92	1 шт.	акт б/н от 08.08.2025 г.
5	Ремонт входных площадок	Акт внепланового осмотра	31 778,17	1 шт.	акт б/н от 04.10.2025 г.
ИТОГО			273 105,77	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **226 712,48 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	31058,4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	53 650,25	1 032 086,63	1 034 472,78	51 264,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	38 176,97	-1 031,86	223,45	36 921,66
ИТОГО		91 827,22	1 031 054,77	1 034 696,23	88 185,76