

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Кинешма, улица Гоголя, д.9

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Кинешма-Жилищник"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Кинешма, ул. имени Менделеева, д. 2-К

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1123703001003/3703046188

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сазонова С.А., директор, тел. 3-03-33, kinvetka@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 166,40 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | | Дополнительные пояснения |
|--------------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории | кв.м. | 146,88 | 3 166,40 | 465 080,83 | 3 166,40 | 461 059,50 | возврат за некачественно предоставленную услугу по уборке придомовой территории в 2025г |
| 2 | Содержание ВДГО | кв.м. | 10,56 | 3 166,40 | 33 437,18 | 3 166,40 | 33 437,18 | |
| 3 | Аварийное обслуживание | кв.м. | 12,48 | 3 166,40 | 39 516,67 | 3 166,40 | 39 516,67 | |
| ИТОГО | | | | - | 538 034,68 | - | 534 013,35 | |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

83 897,44 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта **140 328,44 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **139 828,44 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **500,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

302 000,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-77 774,12 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|-----------------------|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Замена дверных блоков | Акт весеннего (осеннего) осмотра | 302 000,00 | 4 шт. | акт б/н от 09.06.2025 г. |

| | | | | | |
|-------|--|--|------------|---|---|
| ИТОГО | | | 302 000,00 | - | - |
|-------|--|--|------------|---|---|

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **201 012,70 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 2 | 49232,2 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 118 294,97 | 875 135,82 | 846 368,07 | 147 062,72 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 810,09 | -357,74 | 420,97 | 31,38 |
| ИТОГО | | 119 105,06 | 874 778,08 | 846 789,04 | 147 094,10 |